

АКТ № 4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леготина Дмитрия Леонидовича, являющейся собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,23</b>	<b>81 821,36</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,44	16 231,23
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	4 057,81
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 057,81
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	665,21
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 057,81
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	4 057,81
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,10	40 578,07
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	8 115,61
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,92</b>	<b>33 836,92</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	17	0,31	11 278,97
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	17	0,31	11 278,97
Подметание территории	5 раз в неделю	17	0,31	11 278,97
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>6,06</b>	<b>222 704,23</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю (в том числе с использованием спецтехники)	43	1,32	47 228,18
Сдвигание свежевыпавшего снега		31	0,95	36 453,43
Очистка территорий от уплотненного снега		31	0,95	36 453,43
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	31	0,95	36 453,43
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада (в т.ч. с исп. Спецтех)	11	0,34	12 411,28
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	43	1,32	47 228,18
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,22	6 476,29
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,29</b>	<b>10 792,04</b>
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,29	10 792,04
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>17,35</b>	<b>637 589,22</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз в неделю	12	1,22	44 815,76

Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,22	44 815,76
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,22	44 815,76
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,22	44 815,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,22	44 815,76
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,22	44 815,76
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,22	44 815,76
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	1	0,70	25 800,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,22	44 815,76
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,30	11 203,94
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,22	44 815,76
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,33	12 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,02	696,91
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	28 717,00
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	18 595,69
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	53	0,70	25 727,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	89	0,90	33 078,51
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		7,78	285 900,32
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,44</b>
Ремонт межпанельных швов, герметизация				16 203,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>36,82</b>	<b>1 353 166,41</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 353 166,41 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Леготин Д.Л.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)